

Số: 368 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 14 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022; Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHA ngày 18 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/376/CT.VNA ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang về việc thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 172A/TBBDG/ĐGMTTN ngày 16/7/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Đà Nẵng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Trung và Tây Nguyên,

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Một phần Quyền sử dụng đất có diện tích 133,5m² thuộc thửa đất số 357, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại thôn Quan Nam 1, xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng. Có tứ cận như sau:

Hướng Nam: Giáp đường bê tông rộng 3,5m;

Hướng Bắc: Giáp đường bê tông rộng 3,5m;

Hướng Đông: Giáp nhà đất ông Ngô Duy Phước;

Hướng Tây: Giáp nhà đất ông Mạnh.

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 164445 do UBND huyện Hòa Vang cấp ngày 28/03/2005, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00455 đứng tên ông Nguyễn Mạnh.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 159/2025/376/CT.VNA ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA).

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý:



- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 08h00 ngày 05/8/2025 đến hết 16h00 08/8/2025 (Trong giờ hành chính). Liên hệ tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, Tp. Đà Nẵng để bố trí người dẫn xem tài sản tại nơi có tài sản.

* Nếu ngoài thời gian thông báo trên khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với Công ty hoặc đơn vị có tài sản để sắp xếp thời gian.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 357, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại thôn Quan Nam 1, xã Hoà Liên, huyện Hoà Vang, thành phố Đà Nẵng (nay là thôn Quan Nam 1, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 16/7/2025 đến hết 17h00 ngày 15/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.366.170.000 đồng (Một tỷ ba trăm sáu mươi sáu triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng).

Lưu ý:

* Tài sản được bán đấu giá theo nguyên trạng tại biên bản kê biên của bên có tài sản, người tham gia đấu giá tài sản có trách nhiệm tự tìm hiểu thông tin, xem xét thực trạng tài sản và tự xác định tình trạng của tài sản theo hiện trạng thực tế và hồ sơ pháp lý tài sản đấu giá, hiểu rõ quyền lợi, nghĩa vụ, trách nhiệm và rủi ro phát sinh của việc mua tài sản đấu giá.

* Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về thời hạn sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá (nếu có) và cam kết không có thắc mắc, khiếu nại gì.

* Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm tự liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chuyển nhượng quyền sở hữu, quyền sử dụng và chịu mọi chi phí phát sinh (nếu có).

* Giá khởi điểm chưa bao gồm tất cả các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan trong việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng theo quy định pháp luật. Người mua được tài sản bán đấu giá chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định; nộp lệ phí trước bạ, phí công chứng, ...

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng/một bộ hồ sơ tham gia).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện luật định (ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016) mua hồ sơ, nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định tại

Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 16/7/2025 đến hết 17h00 ngày 15/8/2025 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ ngày 16/7/2025 đến hết 17h00 ngày 15/8/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trụ sở làm việc của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên – Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng;

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên số: 2009777789999 mở tại ngân hàng Agribank - CN Chợ Mới Nam Đà Nẵng.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14h30 ngày 20/8/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên. Đ/c: Tầng 4, Số 90 Hải Phòng, Hải Châu, Đà Nẵng;

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên (Người tham gia đấu giá trả giá/hô giá/phát giá mình muốn trả trực tiếp bằng miệng).

Bước giá: 10.000.000 VND (Mười triệu đồng y) là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Trung và Tây Nguyên.

Địa chỉ: Số 90 Hải Phòng, phường Hải Châu, TP Đà Nẵng, Điện thoại: 02363832555 hoặc 0903567357 (Mr Vũ) hoặc Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Đà Nẵng (số 324 Hồ Tùng Mậu, phường Hòa Khánh, thành phố Đà Nẵng).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND P. Liên Chiểu;
- VKSND khu vực 4;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPDN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Hải